

À

Comissão Permanente de Licitação – CPL

Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe - IFS

CHAMAMENTO PÚBLICO Nº 04/2020

Em atendimento ao Edital de Chamamento Público nº 04/2020, apresentamos e submetemos à apreciação técnica-legal-administrativa nossa Proposta Comercial para locação de imóvel, para atender à Sede da Reitoria do Instituto Federal de Ciência, Educação e Tecnologia de Sergipe – IFS, conforme Memorial de Recomendações Gerais (Anexo I) e Plano de Necessidades (Anexo II).

Imóvel situado à Avenida João Ribeiro, Rua São João e Rua Sargento Duque, Bairro Santo Antônio, Aracaju/SE, CEP: 49065-750.

O nosso preço total global para a locação do imóvel, atendendo às Recomendações Gerais (Anexo I) e ao Plano de Necessidades (Anexo II) no Edital em epígrafe, é de **R\$ 95.477,81 (noventa e cinco mil, quatrocentos e setenta e sete reais e oitenta e um centavos)**, de acordo com a Descrição do Imóvel – Bloco B, em anexo.

O presente valor da proposta foi elaborado considerando a formação dos preços de acordo com o quadro abaixo:

- a) Investimento no valor de R\$ 1.397.323,51 (Um milhão, trezentos e noventa e sete mil, trezentos e vinte e três reais e cinquenta e um centavos), referente a execução de obras para adaptação do imóvel de acordo o layout sugerido e apresentado nesta proposta. (Conforme planilha em anexo)
- b) Investimento no valor de R\$ 30.000,00 (Trinta mil reais) referente a aquisição e instalação de 12 equipamentos de ar condicionado, tipo Split de 12.000,00 bts para as salas de TI.

Descrição	Valor R\$	Índice	Valor do aluguel R\$
Imóvel no estado atual	75.000,00		75.000,00
Custo das adaptações	1.397.323,51	0,014347	20.047,40
Aquisição de equipamentos	30.000,00	0,014347	430,41
Valor total			95.477,81

O prazo de execução das adequações, conforme as Recomendações Gerais (Anexo I) e o Plano de Necessidades (Anexo II), será de 150 (cento e cinquenta) dias consecutivos, a partir da data de assinatura do contrato e liberação de alvará de obra.

O prazo de validade dessa proposta é de 180 (cento e oitenta) dias corridos, contados a partir da data de entrega da mesma.

Salientamos que será efetuada a abertura de cadastro imobiliário e IPTU específicos para área locada, bem como ramal independente de fornecimento de água e energia. O imóvel não possui taxa condominial, bem como o acesso do estacionamento será efetuado em entrada independente.

Declaramos que em nossos preços já estão computados, seguros em geral, encargos da legislação trabalhista e previdenciária, dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total dos serviços de adequações, conforme layout a ser definido, bem como os demais elementos constantes do Edital.

Declaramos ainda, nosso pleno conhecimento de todos os aspectos relativos à licitação em epígrafe e nossa inteira concordância com as condições constantes do Edital e seus anexos.

Atenciosamente,

Aracaju, 7 de outubro de 2020.

---

Ricardo Barreto Franco  
CPF nº 018.555.967-09  
Sócio-administrador  
S1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
Avenida Doutor José Machado De Souza, 220, Bairro Jardins, Sala 503, CD  
Gentil Barbosa Neo Office Jardins, CEP 49.025-740.  
(79) 3025-8450/8453  
[controladoria@s1.imb.br](mailto:controladoria@s1.imb.br)

---

Leonor Barreto Franco  
CPF nº 198.499.745-91  
Sócia-administradora  
S1 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.  
Avenida Doutor José Machado De Souza, 220, Bairro Jardins, Sala 503, CD  
Gentil Barbosa Neo Office Jardins, CEP 49.025-740.  
(79) 3025-8450/8453  
[controladoria@s1.imb.br](mailto:controladoria@s1.imb.br)